



04007391207050008



6851

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 739

12 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παραχώρηση δύο συνεχόμενων λωρίδων σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 310 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Καλλιθέας Νομού Θεσσαλονίκης. 1
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων FOOTBALL MANIA (υπαίθριο γήπεδο ποδοσφαίρου- κλειστό γήπεδο ποδοσφαίρου) στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ.Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ. 736. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3495 (1)
- Παραχώρηση δύο συνεχόμενων λωρίδων σε κοινή χρήση από το με αριθ. 310 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Καλλιθέας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).
- 3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3. Β.1. του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. 3077/9.10.1986 (ΦΕΚ 1163Δ/86) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Νέα Φιλαδέλφεια Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3910/25.9.1987 (ΦΕΚ 1007/13.10.1987) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

6) Την από 6.5.2005 αίτηση του Χρήστου Ιασωνίδη Τοπογράφου Μηχανικού.

7) Τη υπ' αριθμ. 2853/13.5.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Καλλιθέας.

8) Την 94η πράξη/ 7η συνεδρία 7.6.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση δύο συνεχόμενων λωρίδων σε κοινή χρήση από το με αριθ. 310 γήπεδο, με στοιχεία Δ-Ε-Ζ-Α-Β-Γ-Δ πλάτους 8,00 μ., που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ν. Φιλαδέλφειας του Δήμου Καλλιθέας Νομού Θεσσαλονίκης.

Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

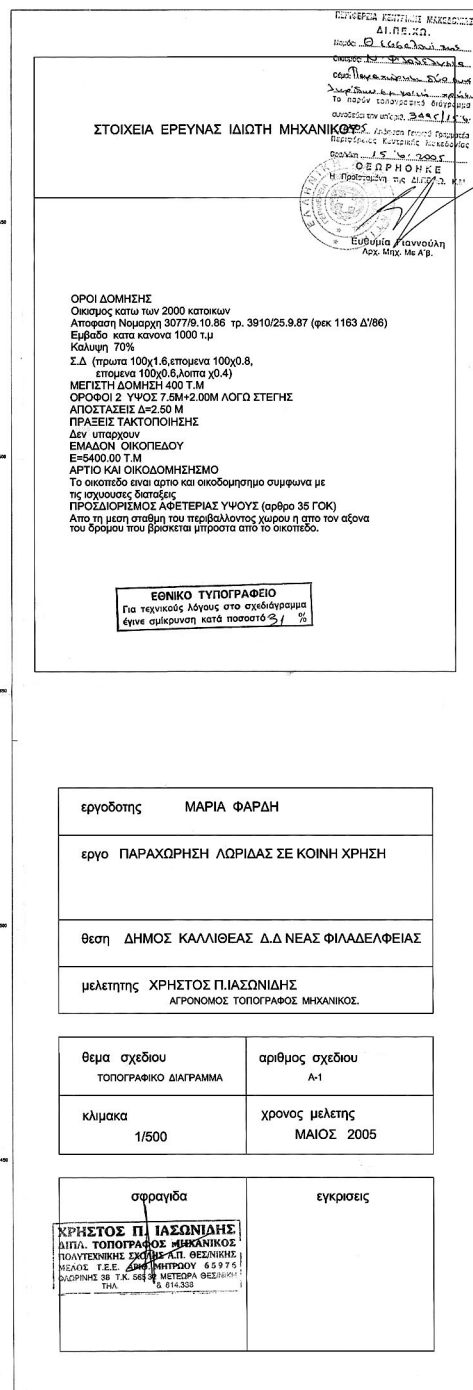
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 2005

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 3529

(2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων FOOTBALL MANIA (υπαίθριο γήπεδο ποδοσφαίρου- κλειστό γήπεδο ποδοσφαίρου) στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ.Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. Γ6 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237Δ/ 22.10.1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3. Β.1 του άρθρου 1.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

7) Το υπ' αριθμ. 13822/18.4.2005 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8) Το υπ' αριθμ. 29/ΔΘ/5756/27.5.2005 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης.

9) Το υπ' αριθμ. Φ220/4189/31.1.2005 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

10) Την υπ' αριθμ. 6919/11.2.2004 κοινή Απόφαση Υπουργών «Χαρακτηρισμός των λιμναίων χερσαίων και υδάτινων περιοχών του υδροτοπικού συστήματος των λιμνών

Βόλβης-Κορώνειας και Μακεδόνικων Τεμπών και καθορισμός ζωνών προστασίας και χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης».

11) Το υπ' αριθμ. 190/14.1.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

12) Την υπ' αριθμ. 13161/10.11.2004 άδεια εκσκαφής αγροτεμαχίου από την ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13) Την 7η Συνεδρία/ 95η Πράξη/ 7.6.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

14) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (υπαίθριο γήπεδο ποδοσφαίρου-κλειστό γήπεδο - διώροφο κτίριο) στο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.449,80 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης, ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 15%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,17

Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7,50 μέτρα + 1,30μ. στέγη

Μέγιστο ύψος κλειστού γηπέδου: 6,50μ. +2,35μ. στέγη.

Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του αγροτεμαχίου: 15,00μ.

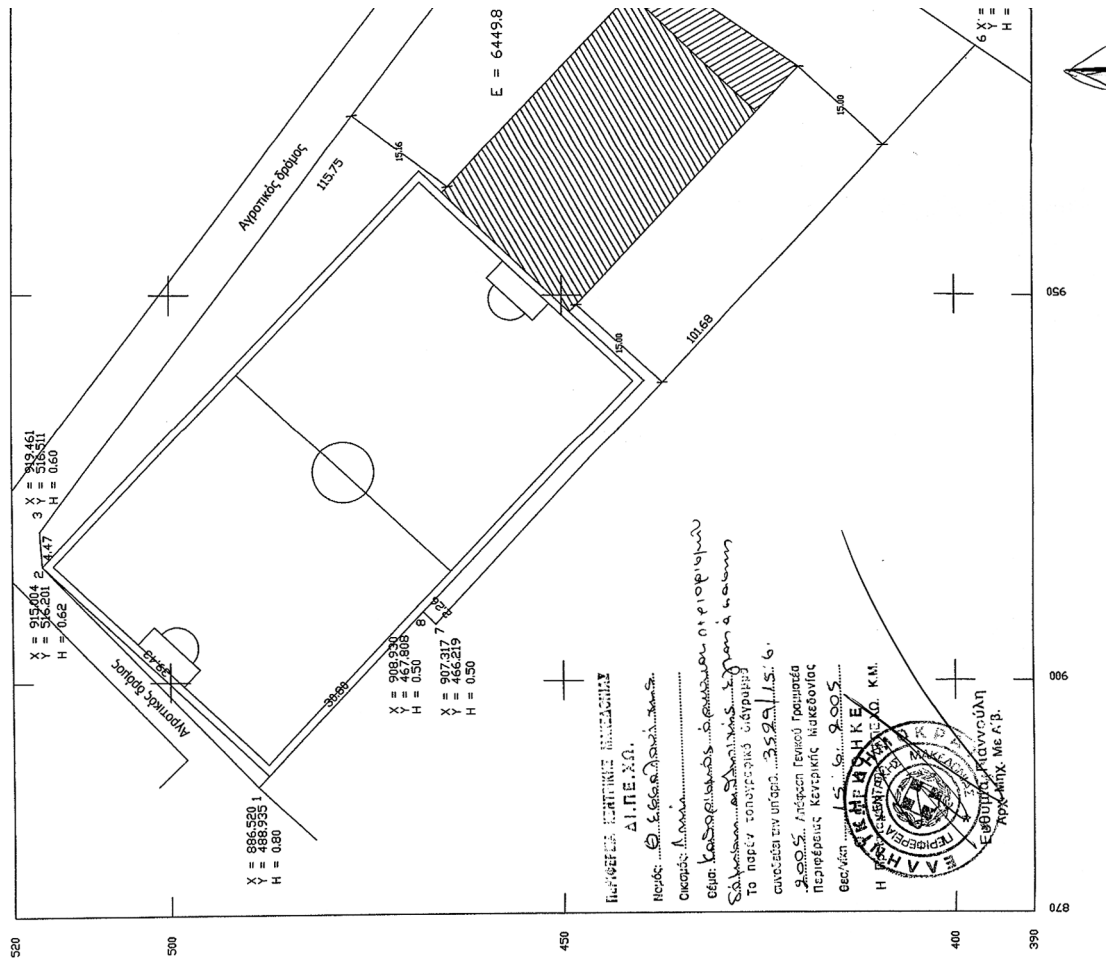
Ο χώρος του αγροτεμαχίου φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 2005

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: FOOTBALL MANIA	
ΕΡΓΟ: ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΛΗΤΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΑΙΩΝΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΙΡΑΟΥΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2005	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΟΣ : ΜΥΤΑΘΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Δ.Δ. ΛΗΤΗΣ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

όρια οικοπέδου : (.....)
Αριθμός Συμβολαίου :

Το οικόπεδο βρίσκεται Σχεδίου

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΔΥΤΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ	πρόσωπο	εμβαδό	ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ σ. δ. /ολική δόμηση όροφοι ΜΕΓ. ΥΨΟΣ
κατά κανόνα	4.000τμ.	20μ.	2.000τμ.
κατά παρ/ση	20μ.	2.000τμ.	ΜΕΓ. ΥΨΟΣ
αποστάσεις από πλάγια όρια	(15μ.)		

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΑΝΑΛΟΙΣΜΩΝ
δεν υπάρχουν ούτε απαιτούνται

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
με τα πλάγια όρια αρτιότητας

Γ. ΛΕΙΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ε. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΓΟΚ 85
τα υψόμετρα του διαγράμματος

ΣΤ. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΑΣΤΟΛΗ

Ζ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Η. ΕΜΒΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 64.49,88 τμ.

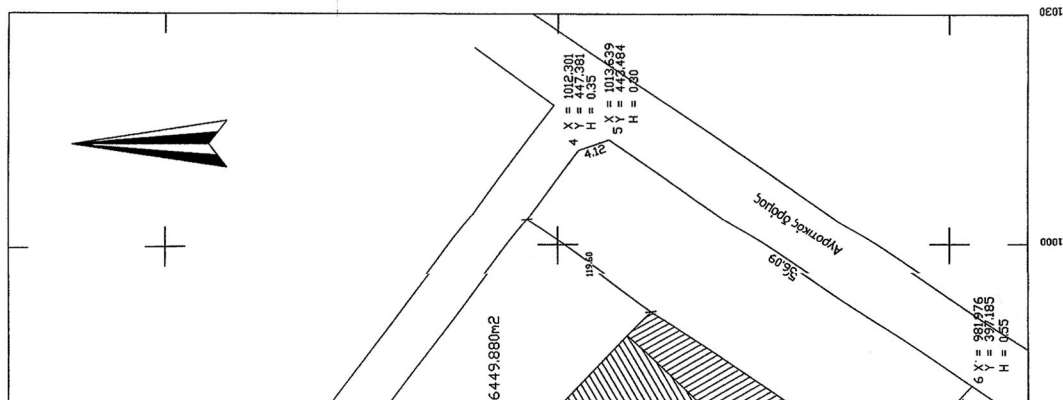
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

-Στοιχεία ιδιοκτητή :
-Ο υπογράφων με τα παραπάνω στοιχεία δηλώνει ότι τα όρια του περιγραφόμενου στο παρόν διάγραμμα οικοπέδου είναι όρθα και έχω κάθε νόμιμο δικαίωμα να δηλώσω αυτό.

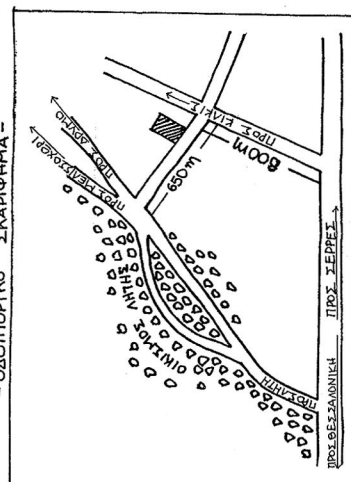
Ο δηλών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αμείνωση κατά ποσοστό 53 %



— ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ —



Αριθ. 1459

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας
στο Ο.Τ. Γ. 736.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ν.Α. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού, καθώς επίσης και τις διατάξεις του ν. 1337/1983.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α').
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140/Α').
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
- 5) Το π.δ/γμα της 18.10.1985 (ΦΕΚ 709/Δ'/27.11.1985) «περί επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας περιοχής Αγίου Νικολάου».
- 6) Την υπ' αριθμ. 158/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. Γ. 736.
- 7) Την υπ' αριθμ. 5357/04/10.3.2005 εισήγηση της Δ/σεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 6/22.3.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. 5524/24.11.2004 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου.

Επειδή

Η μείωση του εγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου ανατολικά του Ο. Τ. Γ. 736, ούτως ώστε να επέλθει ισοζύγιο των εισφορών των ενταχθέντων ιδιοκτησιών και η λήψη της εισφοράς της όμορης ιδιοκτησίας με τρόπον ώστε να αποδοθεί στον χώρο του παιδικού σταθμού για την βελτίωση του, δεν επηρεάζει τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής. Γι' αυτό αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. Γ. 736 ως εξής:

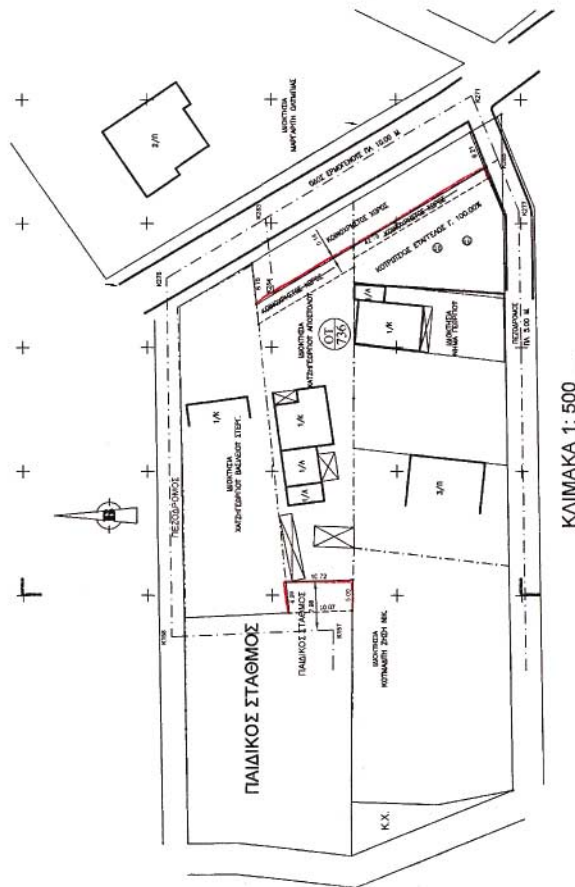
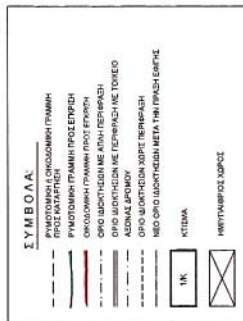
Ανατολικά του Ο. Τ. 736 μειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος, όπως στο συνοδούν την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται και αποδίδεται εισφορά σε γη ιδιοκτησίας στον χώρο του παιδικού σταθμού.

Η δε ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της.

Η απόφαση αυτή με το συνοδούν ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σημειώνω με την απόφαση 158/2004
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα 24-11-2004

Ο Αντιδήμαρχος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμο
έγινε αμείωση κατά ποσοστό 51,7%

Καρδίτσα 24-11-2004

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Σημειώνω με την απόφαση 158/2004 του Δημοτικού
Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα 24-11-2004

Ο Δήμαρχος

Βασίλειος Ανδρεάκης
Τοπιογράφος Μηχανικός
Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΙΤΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥΟ ΠΑΡΩΝ ΣΥΝΘΑΝΕΙ ΤΗΝ
11/59/13-6-88
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΙΣΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ736ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.1337/83
ΔΙΓΜΑ ΡΥΘΙΣΤΟΜΙΑΣ:

Π.ΔΙΓΜΑ ΑΠΟ 18-10-85 (ΦΕΚ 709/Δ/27-11-85)